

## ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado. Fachada de GRC o acabado en pintura o aplacado de gres o forrado de chapa de aluminio según diseño y ubicación.

Trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico en la cámara. Tabiquería interior de placas de yeso laminado.

## PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, solados de gres en baños y opción de acabado en gres o laminado en cocinas según elección específica de ambiente.

Gres en terrazas de plantas alzadas y pavimento granítico en solárium de áticos.

## TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en vestíbulo de vivienda, distribuidor, vestíbulo de suite y vestidor, cocina y baños. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda.

Hormigón visto o falso techo para exteriores en terrazas y solárium según diseño.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible, o fija, o abatible y fija según estancia.

Persianas en salón y dormitorios; motorizada en salón.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas, según estancias y zonas, en diferentes acabados según ambientes. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

## BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con aplacado de gres porcelánico.

Encimera con uno o dos lavabos integrados según ambiente elegido y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Plato de ducha de resina con mampara de vidrio de hoja fija y corredera. Grifería con mezclador termostático y rociador.

## BAÑO 2. GENERAL

Baño general con aplacado de gres porcelánico.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con dos cajones y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Bañera con mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

## VESTIDOR

En dormitorio principal según plano, vestidor independiente de dos bancadas o en L, según vivienda.

Revestimiento interior, con un módulo de cajones, barra para colgar y estantes, según diseño. Incluye espejo en pared.

## ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano.

Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior.

Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada según ambiente elegido.

Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, columna de horno y microondas en inox, frigorífico con acabado en inox.

### ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable.

Producción de calor y frío con unidad en el exterior de la vivienda que abastece una instalación de suelo radiante/refrescante.

### VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

### SMART HOME.

#### PASSIVHAUS CONECTADA

Smart Home en vivienda:

- Control de iluminación general (on/off)
- Control inteligente de climatización
- Control de acceso con videoportero inteligente
- Control de persiana motorizada
- Automatización del modo vivienda (en casa / fuera de casa) para adecuar el comportamiento de la vivienda

### TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía y/o internet en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a residencial y portero automático en el acceso a portales.

### DECORACIÓN

Opciones de papel decorativo para paredes seleccionadas del vestíbulo, cocina, salón y dormitorio principal.

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde a la opción elegida.

### ZONA COMUNITARIA

Espacios mancomunados ajardinados con piscina infantil y de adultos.

### EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS

El edificio se realizará siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

Noviembre 2020