

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado. Fachada de forrado de chapa de aluminio o acabado en pintura o aplacado de gres según diseño y ubicación.

Trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico en la cámara. Tabiquería interior de placas de yeso laminado.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Baldosas de polipropileno en terrazas de plantas alzadas y pavimento de exteriores sobre plots en solariums de áticos.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado continuo en interior de vivienda.

Falso techo para exteriores u hormigón visto en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible, fija o abatible y fija, según estancia.

Persianas en salón y dormitorios; motorizada en salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles, en diferentes acabados según ambiente de vivienda.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento de vinilos decorativos y plato de ducha con cabina de paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hojas fija y corredera.

Grifería con mezclador termostático y rociador.

Encimera con uno o dos lavabos integrados según ambiente elegido y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento de vinilos decorativos y bañera con cabina de paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con dos cajones y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

VESTIDOR

En dormitorio principal vestidor de dos o tres bancadas, según vivienda.

Revestimiento interior, con un módulo de cajones, barra para colgar y estantes, según diseño. Incluye espejo en pared.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano.

Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior.

Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según ambiente elegido.

Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, columna de horno y microondas en inox, frigorífico con acabado en inox.

ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable.

Producción de calor y frío con unidad en el exterior que abastece una instalación de suelo radiante/refrescante.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

SMART HOME. PASSIVHAUS CONECTADA

Suministro e instalación Smart Home en vivienda:

- Control de iluminación general (on/off)
- Control inteligente de climatización
- Control de acceso con videoportero inteligente
- Control inteligente de persiana motorizada
- Automatización del modo vivienda (en casa / fuera de casa) para adecuar el comportamiento de la vivienda

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de radiotelevisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía y/o internet en salón, cocina y todos los dormitorios (configurable por el usuario al contratar compañía operadora).

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a residencial y portero automático en el acceso a portales

DECORACIÓN

Opciones de papel decorativo para paredes seleccionadas del vestíbulo, cocina, salón y dormitorio principal, según opciones.

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

ZONA COMUNITARIA

Casa I: Espacios mancomunados con Residencial Vía Verde (parcela U.R. 4 del P.R. A.I. F-57-3).

Casa II: Espacios mancomunados con Residencial Camellia Garden (parcelas U.R. 3.1 – 3.2 del P.R. A.I. F-57-3).

EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS

El edificio se realizará siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

FEBRERO 2022

PROMUEVE: Reoco Alcedo S.L.U.

VIVIENDAS **PASSIVHAUS**



GESTIONA:

